

Barème honoraires Transaction

Applicable au 31/08/2026



Prix de vente	Honoraires TTC charge Vendeur
De 0 à 80 000 €	5 000 €
De 80 001 € à 120 000 €	7 %
De 120 001 € à 250 000 €	6 %
De 250 001 € à 500 000 €	5 %
De 500 001 € à 1 000 000 €	4 %
Au dessus de 1 000 001 €	3,5 %

Estimation d'un bien immobilier	Honoraires TTC
Estimation avec mise en vente	OFFERT

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

Barème honoraires Location / Gestion

Applicable au 31/08/2026



Location		Honoraires TTC		
Visite du bien, constitution du dossier et rédaction du bail*		Zone très tendue	Zone tendue	Zone non tendue
	De 0 à 0 m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
	Établissement de l'état des lieux*	€/m ²	€/m ²	€/m ²
	Honoraires d'entremise et de négociation**	Forfait de €	Forfait de €	Forfait de €

Gestion locative		Honoraires TTC
Appartement, maison, garage, parking**	-.- % sur les loyers et charges quittancés	
Locaux commerciaux, bureaux, professionnels **	-.- % sur les loyers et charges quittancés	
Immeuble **	-.- % sur les loyers et charges quittancés	

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

Les honoraires sont à partager par moitié entre le Locataire et le Bailleur* / à la charge du Bailleur**

DEMORA IMMOBILIER 518 Chemin des Cigales, 30250 VILLEVIEILLE - +33760354614 - contact@demora.fr - www.demora.fr